

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE ET D'UTILISATION

VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT LES TERMES DU PRÉSENT CONTRAT AVANT D'UTILISER LE SITE ET LES SERVICES.

SI VOUS N'ACCEPTÉZ PAS CES TERMES, L'ACCÈS AU SITE VOUS SERA REFUSÉ.

L'acceptation des Conditions Générales d'Utilisation par L'UTILISATEUR est un préalable indispensable et obligatoire pour accéder au SITE. L'acceptation résulte d'un clic sur la case figurant en regard de la mention « J'accepte les conditions générales d'utilisation ». Par ce clic, L'UTILISATEUR reconnaît expressément qu'il a pris connaissance et accepté les présentes Conditions Générales d'Utilisation

1. DÉFINITIONS

Les termes commençant par une majuscule ont la signification indiquée ci-dessous, qu'ils soient au singulier ou au pluriel.

L'UTILISATEUR désigne toute personne qui consulte une page du Site.

CGU ou CONTRAT désigne les présentes Conditions Générales d'Utilisation et de Vente qui lient l'ADSN et L'UTILISATEUR.

SITE désigne le site « immobilier.statistiques.notaires.fr ».

SERVICE désigne la prestation consistant, pour L'UTILISATEUR, à accéder au Site et à bénéficier des services décrits à l'article 3.

ASSISTANCE TELEPHONIQUE désigne la mise à disposition de l'Utilisateur d'une assistance auprès de laquelle l'Utilisateur doit formuler toute demande relative au Site. Cette assistance est accessible via les coordonnées mail du support utilisateur repris en pied de chaque page du Site.

IDENTIFIANT désigne les informations nécessaires à l'identification d'un Utilisateur sur le Site.

MOT DE PASSE désigne l'information permettant à L'UTILISATEUR, utilisé conjointement avec son Identifiant, de prouver son identité. Le Mot de passe est une information confidentielle, dont L'UTILISATEUR doit garder le secret.

2. OBJET DU CONTRAT

Le présent Contrat a pour objet de définir les modalités, conditions générales et particulières d'utilisation du SITE entre l'ADSN et L'UTILISATEUR.

Toute utilisation du SITE est subordonnée au respect du Contrat par L'UTILISATEUR.

Les présentes CGU constituent l'intégralité de l'accord entre L'ADSN et L'UTILISATEUR en ce qui concerne l'objet des présentes.

3. DESCRIPTION DU SERVICE ET CONDITIONS D'UTILISATION DU SITE

3.1 Description du service

L'ADSN est en charge, sur délégation du Conseil Supérieur du Notariat, de la collecte des informations extraites des actes notariés portant sur les mutations d'immeuble à titre onéreux, selon la désignation qui en est faite par le décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013 (relatif aux bases de données notariales portant sur les mutations d'immeuble à titre onéreux) et ses décrets d'application, de la collecte de données complémentaires, et de la correction de ces données.

L'ADSN assure, également sur délégation du Conseil Supérieur du Notariat, la restitution des données immobilières sus-évoquées, conformément aux dispositions du décret n° 2013-803 précité. A cet effet, l'Utilisateur peut, depuis le Site :

Consulter gratuitement les résultats statistiques tels que visés par l'article 3 du décret n° 2013-803.

Obtenir, sur demande, la transmission gratuite, pour au moins vingt mutations, des informations relatives à la transaction, au prix et aux caractéristiques essentielles de chaque bien (article 5 du décret n° 2013-803).

Obtenir, sur demande, la transmission d'un ou plusieurs tableaux de résultats statistiques, moyennant le paiement d'une rémunération, obtenus par croisement des informations rassemblées en application de l'article 1er du décret n° 2013-803, pour un ensemble de mutations portant sur une période d'un ou de plusieurs trimestres civils consécutifs, observées sur un cadre territorial de référence et sous réserve que chaque case du ou des tableaux se rapporte à un nombre de mutations au moins égal à vingt (article 4 du décret n° 2013-803).

Vous aurez ainsi accès aux services suivants :

Statistiques de niveau 1 (accessible à tout UTILISATEUR) : volume de ventes, prix au m² médian, 1er et 3e quartiles du prix au m² pour les appartements, les maisons et les terrains avec distinction neuf/ancien décliné :

ADSN

Tél. : 0 800 306 212 

E-mail : serviceclient.groupeadsn@notaires.fr

Association Loi 1901 • SIREN : 329 325 005

95 avenue des Logissons - 13107 Venelles cedex
groupeadsn.fr

par zone géographique : quartier, arrondissement, commune, EPCI, unité urbaine, département et région

par période : 1 à 8 trimestres consécutifs

par caractéristiques du bien : surface, nombre de pièces, présence de parking

Ces données seront uniquement accessibles en consultation. Il n'y a pas de possibilité d'export à ce niveau.

Liste de références (accessible aux UTILISATEURS disposant d'un compte) : fourniture des références de ventes pour l'ensemble des types de bien, sans aucune référence sur l'adresse, uniquement restitution des principales caractéristiques pour chaque bien. Chaque recherche ne porte que sur 1 seul type de bien à la fois. Les 20 dernières ventes seront proposées en consultation et l'utilisateur aura la possibilité d'exporter la liste complète au format PDF ou CSV. Ces deux premiers niveaux sont gratuits. Les exports sont limités. Chaque UTILISATEUR peut faire 3 exports au maximum par jour et par compte UTILISATEUR. Chaque UTILISATEUR peut faire 10 exports au maximum par période de 7 jours et par compte UTILISATEUR.

Statistiques de niveau 2 (accessibles aux UTILISATEURS disposant d'un compte) : restitution de tableaux croisés payants. Sélectionnez les caractéristiques d'un bien immobilier sur la zone géographique de votre choix ainsi que des indicateurs pour faire une analyse du marché. Disponible au choix à partir des ventes réalisées ou des avant-contrats.

Sauf mention contraire, chaque nouvelle fonctionnalité ou mise à jour du SITE est soumise aux présentes CGU.

3.2 Accès au service :

L'accès aux statistiques de niveau 1 et 2 (formulaire de recherche et aperçu des résultats) ne nécessite pas d'authentification.

Lors de l'achat des statistiques de niveau 2, l'UTILISATEUR devra créer un compte ou s'authentifier s'il dispose déjà d'un compte.

Le mot de passe est saisi par l'UTILISATEUR lors de la création de son compte. Il est personnel et confidentiel.

Tous les coûts afférents à l'accès au Service, que ce soient les frais matériels, logiciels ou d'accès à internet, sont exclusivement à la charge de l'UTILISATEUR. Il est seul responsable du bon fonctionnement de son équipement informatique ainsi que de son accès à Internet.

L'ADSN se réserve la possibilité de suspendre ou de refuser l'accès au Site à tout UTILISATEUR ne respectant pas les termes des présentes.

3.3 Modalités de commande en ligne :

L'UTILISATEUR sélectionne et paramètre le produit statistique qu'il souhaite commander.

Pour le niveau 2, un récapitulatif du prix du produit statistique ainsi que les conditions de règlement sont affichées.

L'utilisateur doit valider sa commande en cliquant sur le bouton « Valider et payer ».

La commande est mise à disposition dans le tableau de bord, selon le mode de règlement.

3.4 Conditions financières :

Prix

- Les prix ci-dessous sont exprimés en euros et hors taxe.
- Les statistiques de niveau 1 et les listes de références sont gratuites.
- Statistiques de niveau 2 : restitution de tableaux croisés payant (4,17 € HT soit 5 € TTC par indicateur)

3.5 Modalités de paiement :

Le paiement est exigible à la commande.

L'UTILISATEUR peut effectuer le règlement par carte de paiement ou virement privé.

Il est rappelé, selon les termes de l'article L132-2 du code monétaire et financier, que l'engagement de payer donné au moyen d'une carte de paiement est irrévocable.

Le paiement effectué par l'UTILISATEUR, l'ADSN procède, en temps réel, au débit de la carte de paiement après vérification des informations. L'UTILISATEUR est, en conséquence, réputé avoir donné son accord pour la transaction et le débit de sa carte du montant correspondant à ladite transaction dès lors qu'il valide la commande ou la précommande et qu'il communique ses informations bancaires.

L'UTILISATEUR garantit être le titulaire légal de la carte à débiter et avoir légalement le droit d'en faire usage.

En cas d'erreur ou d'impossibilité de débiter la carte, la transaction est immédiatement résolue de plein droit et la commande annulée.

ADSN

Tél. : 0 800 306 212 

E-mail : serviceclient.groupeadsn@notaires.fr

Association Loi 1901 • SIREN : 329 325 005

95 avenue des Logissons - 13107 Venelles cedex
groupeadsn.fr

Les cartes de paiement doivent obligatoirement être des cartes bancaires internationales (Mastercard ou Visa). L'ADSN s'appuie sur son partenaire le Crédit Mutuel pour assurer le paiement sécurisé en ligne par carte bancaire.

Le paiement est entièrement sécurisé grâce au cryptage des données 3DS. Les informations transmises sont ainsi chiffrées dans les règles de l'art.

Une fois le paiement accepté par la banque, l'UTILISATEUR reçoit un justificatif de paiement par courriel à l'adresse indiquée dans le compte UTILISATEUR.

4. ENGAGEMENTS DE L'ADSN

Dans le cadre du Contrat, l'ADSN s'engage, auprès de l'UTILISATEUR, à lui donner accès aux Services, suivant son statut et les droits d'accès que cela lui confère.

L'ADSN fera ses meilleurs efforts afin d'assurer un accès continu au SITE, au titre d'une obligation de moyen. L'UTILISATEUR est informé que l'ADSN procèdera à des interruptions du Service pour des raisons notamment liées à la maintenance et à la mise à jour du Site. L'UTILISATEUR ne pourra se prévaloir d'aucun préjudice à cet égard.

L'ADSN prend toute disposition qu'elle juge nécessaire pour améliorer le SITE. A ce titre, l'ADSN ou ses partenaires techniques pourra faire évoluer et modifier le SITE en fonction des besoins ou des évolutions techniques.

L'ADSN se réserve la possibilité, pour des raisons techniques ou commerciales, de modifier ou de supprimer partiellement ou totalement le SITE. L'ADSN fera ses meilleurs efforts pour informer, par tout moyen financièrement raisonnable, les UTILISATEURS disposant d'un compte de la suppression du SITE.

Les services fournis par l'ADSN sont conçus pour fonctionner avec les versions les plus courantes des produits des distributeurs associés (Microsoft notamment). L'ADSN attire l'attention de l'UTILISATEUR sur le fait que la compatibilité avec les produits anciens, qui ne sont eux même plus supportés par les distributeurs du marché (Word 2003, IE6, etc.), n'est pas garantie.

4.1 Assistance de l'UTILISATEUR :

L'ADSN met à la disposition de l'UTILISATEUR une assistance auprès de laquelle l'Utilisateur doit formuler toute demande relative au SITE. Cette assistance est accessible via les coordonnées mail ou téléphonique du support utilisateur repris en pied de chaque page du site.

5. ENGAGEMENTS ET OBLIGATIONS DE L'UTILISATEUR

ADSN

Tél. : 0 800 306 212 

E-mail : serviceclient.groupeadsn@notaires.fr

Association Loi 1901 • SIREN : 329 325 005

95 avenue des Logissons - 13107 Venelles cedex
groupeadsn.fr

Le fait pour l'UTILISATEUR de consulter le Site emporte adhésion et acceptation pleine et entière des CGU, ce qui est expressément reconnu par l'UTILISATEUR, qui renonce, notamment, à se prévaloir de tout autre document, qui serait inopposable.

L'UTILISATEUR disposant d'un compte Utilisateur doit s'authentifier par son Identifiant et son Mot de Passe. Le mot de passe est personnel et confidentiel et ne doit en aucun cas être communiqué à un tiers. La responsabilité de l'ADSN ne peut pas être engagée en cas d'utilisation du Site par un tiers au moyen des identifiants et mots de passe rattachés à un compte.

Lors de la première connexion au SITE, l'UTILISATEUR doit accepter les présentes CGU du SITE.

Une fois les CGU acceptées par l'UTILISATEUR, le SITE lui devient accessible.

L'UTILISATEUR s'engage à :

Fournir des informations sincères et véritables le concernant,

Respecter les CGU,

Accepter la collecte d'informations techniques nécessaires au fonctionnement du SITE

L'UTILISATEUR s'interdit de copier les résultats issus de ses requêtes conformément à l'article « Droits de propriété ».

L'UTILISATEUR s'engage à ne pas céder sous une forme ou une autre, à titre gratuit ou onéreux, tout ou partie des résultats de sa requête.

L'UTILISATEUR s'engage à ce que l'utilisation des résultats issus de ses requêtes n'ait pas pour objet ou pour effet de permettre l'identification des personnes concernées par les données de ces requêtes.

L'UTILISATEUR n'est pas autorisé à concéder ou à transférer les droits et obligations issus des présentes à un tiers.

La Livraison des éléments commandés interviendra selon les modalités figurant sur le récapitulatif de la commande.

Le maintien de la qualité du Service implique de la part de l'UTILISATEUR l'utilisation du SITE conformément aux prescriptions de l'ADSN ou de tout partenaire technique.

6. RESPONSABILITÉS

L'UTILISATEUR est responsable de la sécurité de son système informatique interne.

L'ADSN est responsable de la bonne exécution de ses obligations contractuelles découlant du présent Contrat.

Ainsi, la responsabilité de l'ADSN ne saurait être engagée si l'inexécution ou la mauvaise exécution du Contrat est imputable, soit à l'UTILISATEUR, soit au fait d'un tiers au Contrat, soit à un cas de force majeure telle qu'habituellement retenue par la jurisprudence. Ainsi L'ADSN ne pourra être tenue responsable en cas de réclamations concernant le contenu d'une commande, l'UTILISATEUR ayant été en mesure de vérifier le contenu de sa commande avant toute validation.

6.1 Responsabilité de l'UTILISATEUR :

La responsabilité de l'ADSN ne saurait être engagée à raison d'erreurs, quelle qu'en soit la cause, dans les résultats obtenus, qu'il appartient à l'UTILISATEUR de vérifier. L'ADSN ne saurait, de même être, tenue responsable de la destruction accidentelle des données de l'UTILISATEUR, auquel il appartient de réaliser des sauvegardes régulières.

L'UTILISATEUR assume toutes les responsabilités et notamment celles qui concernent l'adéquation du Site à ses besoins, ainsi que l'utilisation du Site

6.2 Responsabilité de l'ADSN :

L'engagement de L'ADSN porte uniquement sur la fourniture du Service conformément aux CGU. Elle n'est tenue qu'à une obligation de moyens.

La responsabilité de l'ADSN ne pourra être recherchée qu'en cas de faute prouvée résultant d'un manquement de sa part à l'un des engagements essentiels résultant des présentes CGU. Elle ne sera responsable que des dommages directs et consécutifs. Sont exclus les dommages indirects tels que la perte de données, de chiffre d'affaire, l'atteinte à l'image, la perte de chance, etc. La responsabilité de l'ADSN ne pourra pas être recherchée du fait de :

Interruptions momentanées pour la mise à jour de certains fichiers. En cas d'interruption du Service, l'UTILISATEUR ne peut se prévaloir d'aucune garantie de rétablissement de connexion au Site.

- Difficultés de fonctionnement ou interruption momentanée des services indépendamment de sa volonté, notamment en cas d'interruption des services d'électricité ou de télécommunication.
- Interruptions momentanées des services nécessaires à leurs évolutions ou maintenance.
- Défaillance ou dysfonctionnements du réseau Internet dans la transmission de messages ou documents.

- Perte de données ou une contamination par virus.
- Préjudice résultant, même partiellement, d'une faute de l'UTILISATEUR ou d'un tiers.
- Survenance d'un cas de force majeure telle qu'habituellement retenue par la jurisprudence.
- L'utilisation du Site.

L'ADSN ne sera pas responsable d'un quelconque préjudice causé par :

- l'impossibilité d'utiliser le Site,
- le fait que les informations sur le Site soient inexactes, incomplètes ou ne sont pas actuelles,
- une défaillance relative à tout retard ou inexécution consécutifs à la survenance d'un cas de force majeure telle qu'habituellement retenue par la jurisprudence.

En tout état de cause, si la responsabilité de l'ADSN se trouvait engagée, pour quelque cause que ce soit, le droit à réparation de l'UTILISATEUR serait limité, toutes causes confondues, au remboursement du prix payé pour la commande concernée.

6.3 Durée, modification, résiliation :

Les CGU pouvant faire l'objet de modifications, les conditions applicables sont celles en vigueur à la date de connexion au SITE.

6.4 Protection des données personnelles:

Pour permettre l'accès au SITE, l'ADSN collecte des données personnelles concernant les UTILISATEURS (notamment identité, adresse de messagerie).

En vertu de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque UTILISATEUR dispose d'un droit d'accès, de limitation, de rectification, d'opposition ou d'effacement concernant ses données. Pour exercer ce droit, il suffit à la personne concernée d'écrire au Délégué à la protection des données désigné par L'ADSN: 95 Avenue des Logissons – 13107 Venelles Cedex ou à cil.groupeadsn@adnov.fr

Au titre du Contrat, l'ADSN s'engage envers l'UTILISATEUR à :

- respecter la réglementation applicable en matière de protection des données à caractère personnel (notamment la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004 relative à la protection des personnes

ADSN

Tél. : 0 800 306 212 

E-mail : serviceclient.groupeadsn@notaires.fr

Association Loi 1901 • SIREN : 329 325 005

95 avenue des Logissons - 13107 Venelles cedex
groupeadsn.fr

physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel) ;

- assurer la protection en confidentialité et en sécurité des données à caractère personnel et traitements y afférents qui lui sont confiés par l'UTILISATEUR ou auxquels il pourrait avoir accès ;
- prendre toutes précautions utiles afin de préserver la confidentialité et la sécurité des données à caractère personnel, notamment afin d'empêcher qu'elles ne soient déformées, endommagées ou communiquées à des tiers non autorisés et plus généralement à mettre en œuvre les mesures techniques, juridiques et d'organisation appropriées pour protéger les données à caractère personnel contre la destruction accidentelle ou illicite, la perte accidentelle, l'altération, la diffusion ou l'accès non autorisés, ainsi que contre toute forme de traitement illicite.

Le SITE immobilier.statistiques.notaires.fr est référencé dans le registre des activités de traitement effectué par l'ADSN.

6.5 Droits de propriété :

L'ADSN est titulaire de tous les droits de propriété, de propriété intellectuelle et du droit sui generis sur les bases de données et les différents Services accessibles par le biais du SITE.

Sous réserve des dispositions figurant ci-après, le présent Contrat n'entraîne transfert d'aucun droit de propriété ou du droit sui generis au profit de l'UTILISATEUR.

L'ADSN concède à l'UTILISATEUR les droits suivants sur les résultats accessibles ou commandés par le biais du Site et décrits à l'article 3.1 des CGU :

- Les statistiques de niveau 1 : consultation en ligne uniquement. Aucun droit de propriété n'est transféré à l'UTILISATEUR.
- Les statistiques de niveau 2 : l'ADSN concède à l'UTILISATEUR, pour la durée de protection légale, pour l'ensemble du territoire français, le droit de diffusion par l'UTILISATEUR des informations transmises conformément aux [dispositions de l'article L. 322-1 du code des relations entre le public et l'administration](#). Les droits concédés le sont à titre personnel, non exclusif et non cessible (à titre gratuit ou onéreux). Ainsi, la réutilisation des informations est soumise à la condition que ces dernières ne soient pas altérées, que leur sens ne soit pas dénaturé et que leurs sources et la date de leur dernière mise à jour soient mentionnées.
- La liste des références : l'ADSN concède à l'UTILISATEUR, pour la durée de protection légale, pour

l'ensemble du territoire français, le droit d'utilisation, par l'UTILISATEUR uniquement, des informations transmises. Les droits concédés le sont à titre personnel, non exclusif et non cessible (à titre gratuit ou onéreux). Il s'agit d'un usage final. L'UTILISATEUR peut toutefois publier ou céder librement **tout résultat agrégé** portant sur au moins vingt mutations, sous réserve de mentionner la source ainsi que les adjonctions et les traitements qu'il a apportés aux informations.

Toute utilisation, par l'UTILISATEUR, des différents Services et des résultats issus de leurs requêtes, à des fins commerciales est interdite.

Sous réserve des dispositions figurant au présent article, toute cession ou toute mise à disposition à un tiers pour quelque motif que ce soit, et à quelque titre que ce soit est interdite.

Cette interdiction porte sur tous moyens et tous supports connus ou inconnus à ce jour.

Pour toute diffusion autorisée, l'UTILISATEUR s'engage à citer la source « Notaires de France – base de données immobilières » ainsi que la période sur laquelle l'observation a porté.

L'Utilisateur s'interdit de constituer un fichier ou une base de données, pour quelque réutilisation future que ce soit, avec les données issues des Services.

Cette interdiction porte sur tous moyens et tous supports connus ou inconnus à ce jour.

En cas de manquement par l'UTILISATEUR à l'une quelconque des obligations mises à sa charge par les présentes, L'ADSN sera en droit de réclamer la restitution des données issues des Services, la suppression de toute copie réalisée par l'UTILISATEUR, ainsi que l'indemnisation de son préjudice éventuel.

6.6 Loi applicable et attribution de compétence :

Le Contrat est soumis au droit français. Les références à des textes de lois ou réglementaires s'entendent des versions en vigueur au moment de l'utilisation du Site.

EN CAS DE DIFFEREND CONCERNANT L'EXECUTION OU L'INTERPRETATION DES PRESENTES, SOUS RESERVE DE DISPOSITIONS D'ORDRE PUBLIC, ET APRES RECHERCHE INFRACTUEUSE D'UNE SOLUTION AMIABLE, COMPETENCE EXPRESSE ET EXCLUSIVE EST ATTRIBUEE AU TRIBUNAL COMPETENT D'AIX EN PROVENCE, NONOBTANT PLURALITE DE DEFENDEURS OU APPEL EN GARANTIE, MEME POUR LES PROCEDURES D'URGENCE OU CONSERVATOIRES NOTAMMENT PAR VOIE DE REFERE OU DE REQUETE SAUF DISPOSITION CONTRAIRE OU ACCORD

ADSN

Tél. : 0 800 306 212 

E-mail : serviceclient.groupeadsn@notaires.fr

Association Loi 1901 • SIREN : 329 325 005

95 avenue des Logissons - 13107 Venelles cedex
groupeadsn.fr

EXPRES DES PARTIES NOTAMMENT SUR UN ARBITRAGE,
LE CAS ECHEANT

ADSN

Tél. : 0 800 306 212 

E-mail : serviceclient.groupeadsn@notaires.fr

Association Loi 1901 • SIREN : 329 325 005

95 avenue des Logissons - 13107 Venelles cedex

groupeadsn.fr